



**COMUNE DI TRABIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
AREA V - SETTORE URBANISTICA E MANUTENZIONI

**A V V I S O**

SI AVVISA LA CITTADINANZA E I PROFESSIONISTI DEL SETTORE CHE CON  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 174 DEL 14/11/2024 SONO STATI  
ADEGUATI PER L'ANNO 2025 I DIRITTI FISSI DI ISTRUTTORIA, VEDI ALLEGATO "A"

Nota bene: I versamenti dovranno essere effettuati tramite la piattaforma PagoPa o  
tramite Bonifico Bancario con Iban: IT\_12U089\_524367\_0000000802456.

Trabia li 18/11/2024

Il Responsabile dell'Area V – URBANISTICA  
(Arch. Francesco MORECI)



**DIRITTI FISSI ISTRUTTORIA APPLICABILI AI NUOVI TITOLI EDILIZI DI CUI ALLA L.R. 16/2016**

	DESCRIZIONE	DIRITTI FISSI	TITOLO EDILIZIO CORRISPONDENTE
1	Comunicazione ai sensi dell'art.9 della L.R.37/85 e dell'art.20 della L.R. 04/2003, comprensivi degli eventuali sopralluoghi effettuati nell'ambito delle istruttorie edilizie ( documentazione presentata che consente di determinare una completa valutazione dell'oggetto dell'istruttoria ect ....)	€ 200,00	Applicabile per CIL e CILA
2	Comunicazione tardiva ( lavori già eseguiti) ai sensi dell'art.9 della L.R.N. 37/85 e dell'art.20 della L.R. 04/2003, comprensivi degli eventuali sopralluoghi effettuati nell'ambito delle istruttorie edilizie ( documentazione presentata con non consente di determinare una completa valutazione dell'oggetto dell'istruttoria, ect...)	€ 300,00	Applicabile per CIL e CILA tardive
3	Richiesta di esame e/o variante in corso d'opera, concessioni edilizie per interventi di ristrutturazione ai sensi dell'art. 20 lettera D) della L.R. 70/78, e per recupero abitativo dei sottotetti, dei corpi accessori e delle pertinenze ai sensi dell'art.18 della L.R. 04/2003	€ 616,00	Applicabile per le varianti al Pdc
4	Permesso di costruire nuove edificazioni, ampliamenti e sopraelevazioni, ripristino, demolizioni e ricostruzioni	€ 616,00	Applicabile alla richiesta del permesso di costruire (Pdc)
5	Segnalazione certificata di inizio attività presentata in luogo dell'autorizzazione edilizia art. 6 L.R n. 5/2011 es.m.i.)	€ 200,00	SCIA
6	Segnalazione certificata di inizio attività presentata in luogo dell'autorizzazione edilizia art. 6 L.R n. 5/2011 es.m.i.)	€ 400,00	SCIA IN SANATORIA
7	Segnalazione certificata di inizio attività per gli interventi in alternativa al Pdc (art.23 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 sost. Dart.3 comma 1 lett.g) del D.lgs 25 novembre 2016 n.222 art.19 - 19 bis L.7 agosto 1990 n.241 art.7 D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 art. 1 comma 1 L.R. 10 agosto 2016 n.16)	€ 616,00	SCIA alternativa la PDC
8	Denunce di inizio attività presentata in luogo della concessione edilizia previste dall'art.1 commi 6-7-8-9-10 della L.443/2001, recepita dalla Regione Sicilia con l'art. 14 della L.R. 02/2022	€ 200,00	DIA
9	Segnalazione certificata d'agibilità (SCA) (art.24 DPR N.380/01 come modificato dall'art.3 del D.LGS N.222 del 25 novembre 2016	€ 150,00 PER SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE	SCA

	DESCRIZIONE	DIRITTI FISSI	TITOLO EDILIZIO CORRISPONDENTE
10	Rilascio certificati di destinazione urbanistica	€ 150,00	CDU
11	Progetti relativi ad impianti tecnologici che utilizzano energie rinnovabili	€ 150,00	Solo interventi ar.3 comma f L.R. 16/2016 ( dep.,gas, petrolio liquef non sup13mc)
12	Progetti inerenti all'abbattimento delle barrere architettoniche	ESENTI	
13	Istruzione di cui al precedente punto 10 oltre mille mc. Per ciascuna unità immobiliare singola unità edilizia	€ 5,00 mc.	
14	Richiesta e/o di esame rilascio matricole ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici	€ 150,00	
15	Richiesta e/o di esame autorizzazione allo scarico	€ 100,00	
16	Richiesta volture autorizzazioni edilizie	€ 200,00	Applicabile come SCIA
17	Richiesta volture permessi di costruire (PDC)	€ 300,00	Applicabile alla richiesta del permesso di costruire (PDC)
18	ISTRUZIONE COLLERATA ALLA COMUNICAZIONE COMPLETAMENTO OPERE EX ART. 26 l.r. 37/85	€ 250,00	
19	Istruzione collerata a procedure di condono da concludersi con provvedimento espresso ( legge 47/85 - 724/94 -326-2003)	€ 750,00	
20	Istruzione relativa lla presentazione della perizia ex art. 17 L.R. 04/2003	€ 200,00	
21	Certificarti di congruità dell'obblazione	€ 200,00	
22	Altre certificazioni	€ 200,00	
23	Pareri per la richiesta di agibilità temporanea per luoghi e/o locali fino a 300 persone	€ 300,00	
24	Pareri per la richiesta di agibilità temporanea per luoghi e/o locali superiori a 300 persone	€ 600,00	
25	Deposito frazionamenti ai sensi dell'art. 18 comma 5 L.R. 47/85	€ 200,00	
26	P.D.C. ai sens dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 comprensivi degli eventuali soprallughi effettuati nell'ambito delle istruttorie edilizie ( documentazione presentata che non consente di determinare una completa valutazione dell'oggetto dell'istruttoria )	€ 750,00	Applicabile ai sensi dell'art14 della L.R. 16/2016 ALL'ART. 36 D.P.R 360/2001 recepito
27	Diritti di istruttoria per eventuale trascrizione in conservatoria	€ 200,00	
28	ACCESSO AGLI ATTI	€ 5,00	
29	DIRITTI DI SOPRALLUOGO	€ 100,00	
30	DIRITTI DI SOPRALLUOGO PER GUASTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO URBANO	€ 20,00	
31	DIRITTI DI SOPRALLUOGO PER GUASTI FUORI DAL PERIMETRO URBANO	€ 50,00	